

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211...../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 220/2024/KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, nay là Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 18/TB-ĐG ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ Phần Minh Hữu Liên, địa chỉ : 41-43 đường D1, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, TP HCM như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ : Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 987 (thửa cũ số 1693), tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ số 3), loại đất (SKK) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 634908, số vào sổ cấp GCN: CT 40311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/10/2017 do Công ty Cổ phần Minh Hữu Liên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tài sản tọa lạc tại ấp 3 An Thạnh, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp 3, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An). Tài sản đấu giá để thi hành án của Công ty Cổ phần Minh Hữu Liên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 .

Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá

tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Tây Ninh; Địa chỉ: Đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, nghỉ tết).

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm quyền sử dụng đất (1): 39.210.165.231 đồng** (Ba mươi chín tỷ, hai trăm mười triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm ba mươi một đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất (2): 20.717.339.409 đồng** (Hai mươi tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm lẻ chín đồng).

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản (1) + (2): 59.927.504.640 đồng** (Năm mươi chín tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

(Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT), lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% tổng giá khởi điểm) : 11.985.000.000 đồng** (Mười một tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. **Nội dung nộp <Tên cá nhân, tổ chức> nộp tiền đặt**

trước đấu giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Minh Hữu Liên, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: **200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tổ chức đấu giá Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Lức
- Viện KSND KV4;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Minh Tấn